



**TWELVE**  
OUD-BEIJERLAND

# PRIJSLIJST

DATUM: 13 AUGUSTUS 2024

BWNR.	VERD.	TYPE	GBO (ca.)	BUITENRUIMTE (ca.)	SLAAP KAMERS	BERGING /-KAST	PARKEER-PLAATS	VERKOOP-PRIJS V.O.N.
1	BG	A (bg)	48,5 m <sup>2</sup>	Terras (noord) 17 m <sup>2</sup>	1	18*		€ 247.000,-
2	BG	B	44,5 m <sup>2</sup>	Terras (noord) 16 m <sup>2</sup>	1	10*		€ 245.000,-
3	BG	F	93,0 m <sup>2</sup>	Terras (oost) 62 m <sup>2</sup>	3	32	16 + 17	€ 503.400,-
4	BG	M1 (bg)	72,5 m <sup>2</sup>	Terras (oost) 24 m <sup>2</sup>	2	5		€ 373.850,-
5	BG	M2 (bg)	72,5 m <sup>2</sup>	Terras (oost) 23 m <sup>2</sup>	2	6		€ 373.850,-
6	BG	N (bg)	111,5 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 20,5 m <sup>2</sup>	3	31	53 + 54	€ 587.000,-
7	BG	G (bg)	77,0 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 18 m <sup>2</sup>	2	18		€ 390.000,-
8	BG	J (bg)	74,5 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 17 m <sup>2</sup>	2	21		€ 390.000,-
9	BG	K (bg)	75,0 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 17 m <sup>2</sup>	2	10		€ 390.000,-
10	BG	L (bg)	68,0 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 11 m <sup>2</sup>	2	37		€ 365.000,-
11	BG	E (bg)	41,5 m <sup>2</sup>	Terras (west) 12,5 m <sup>2</sup>	1	17*		€ 241.000,-
12	BG	E (bg)	41,5 m <sup>2</sup>	Terras (west) 12,5 m <sup>2</sup>	1	16*		€ 241.000,-
13	BG	E (bg)	41,5 m <sup>2</sup>	Terras (west) 13 m <sup>2</sup>	1	19*		€ 241.000,-
14	1e	A (p)	48,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	1	13*		€ 247.000,-
15	1e	I (p)	66,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	2	36		€ 340.000,-
16	1e	H (p)	70,0 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	41		€ 357.500,-
17	1e	M1 (p)	72,5 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	7		€ 373.000,-
18	1e	M2 (p)	72,5 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	8		€ 373.000,-
19	1e	N (p)	111,5 m <sup>2</sup>	2 x Balkon (oost+zuid) 5,5+5,5 m <sup>2</sup>	3	15	51 + 52	€ 589.500,-
20	1e	G (p)	77,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	13		€ 390.000,-
21	1e	J1 (p)	74,5 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	25		€ 386.250,-
22	1e	K (p)	75,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	11		€ 386.250,-

\* Bergkast

- Bouwnummer 62 en 64 beschikken over 2 badkamers, de overige bouwnummers hebben 1 badkamer.
- Er worden in totaal 30 parkeerplaatsen toegewezen aan een specifiek bouwnummer. De resterende 24 parkeerplaatsen zijn optioneel (extra) af te nemen (zo lang deze beschikbaar zijn). Geïnteresseerden in een (extra) parkeerplaats in de overdekte stallinggarage à € 17.500,- v.o.n., kunnen dit aangeven op het inschrijfformulier.



**TWELVE**  
OUD-BEIJERLAND

# PRIJSLIJST

DATUM: 13 AUGUSTUS 2024

BWNR.	VERD.	TYPE	GBO (ca.)	BUITENRUIMTE (ca.)	SLAAP KAMERS	BERGING /-KAST	PARKEER-PLAATS	VERKOOP-PRIJS V.O.N.
23	1e	L (p)	68,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	35		€ 370.000,-
24	1e	E (p)	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	1*		€ 243.500,-
25	1e	E (p)	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	2*		€ 243.500,-
26	1e	E (p)	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	3*		€ 243.500,-
27	2e	D	70,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	2	44		€ 360.000,-
28	2e	C	47,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	1	11*		€ 247.000,-
29	2e	A	48,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	1	14*		€ 247.000,-
30	2e	I	66,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	2	1		€ 345.000,-
31	2e	H	70,0 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	42		€ 362.500,-
32	2e	M1	72,5 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	9		€ 378.000,-
33	2e	M2	72,5 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	24		€ 378.000,-
34	2e	N	111,5 m <sup>2</sup>	2 x Balkon (oost+zuid) 5,5+5,5 m <sup>2</sup>	3	14	29 + 30	€ 594.500,-
35	2e	G	77,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	12		€ 390.000,-
36	2e	J1	74,5 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	26		€ 390.000,-
37	2e	J2	74,5 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	27		€ 390.000,-
38	2e	K	75,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	29		€ 390.000,-
39	2e	L	68,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	3		€ 375.000,-
40	2e	E	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	4*		€ 247.000,-
41	2e	E	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	5*		€ 247.000,-
42	2e	E	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	6*		€ 247.000,-
43	3e	D	70,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	2	45		€ 370.000,-
44	3e	C	47,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	1	12*		€ 247.000,-

\* Bergkast

- Bouwnummer 62 en 64 beschikken over 2 badkamers, de overige bouwnummers hebben 1 badkamer.
- Er worden in totaal 30 parkeerplaatsen toegewezen aan een specifiek bouwnummer. De resterende 24 parkeerplaatsen zijn optioneel (extra) af te nemen (zo lang deze beschikbaar zijn). Geïnteresseerden in een (extra) parkeerplaats in de overdekte stallinggarage à € 17.500,- v.o.n., kunnen dit aangeven op het inschrijfformulier.



**TWELVE**  
OUD-BEIJERLAND

# PRIJSLIJST

DATUM: 13 AUGUSTUS 2024

BWNR.	VERD.	TYPE	GBO (ca.)	BUITENRUIMTE (ca.)	SLAAP KAMERS	BERGING /-KAST	PARKEER-PLAATS	VERKOOP-PRIJS V.O.N.
45	3e	A	48,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	1	15*		€ 247.000,-
46	3e	I	66,5 m <sup>2</sup>	Balkon (noord) 5,5 m <sup>2</sup>	2	2		€ 350.000,-
47	3e	H	70,0 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	43	48	€ 385.000,-
48	3e	M1	72,5 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	23	19	€ 400.500,-
49	3e	M2	72,5 m <sup>2</sup>	Balkon (oost) 5,5 m <sup>2</sup>	2	22	18	€ 400.500,-
50	3e	N	111,5 m <sup>2</sup>	2 x Balkon (oost+zuid) 5,5+5,5 m <sup>2</sup>	3	38	31 + 32	€ 599.500,-
51	3e	G	77,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	34	33	€ 407.500,-
52	3e	J1	74,5 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	20	45	€ 407.500,-
53	3e	J2	74,5 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	19	36	€ 407.500,-
54	3e	K	75,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	28	41	€ 407.500,-
55	3e	L	68,0 m <sup>2</sup>	Balkon (zuid) 5,5 m <sup>2</sup>	2	4	42	€ 397.500,-
56	3e	E	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	7*		€ 247.000,-
57	3e	E	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	8*		€ 247.000,-
58	3e	E	41,5 m <sup>2</sup>	Balkon (west) 5,5 m <sup>2</sup>	1	9*		€ 247.000,-
59	4e	O	83,0 m <sup>2</sup>	Terras (west) 30,5 m <sup>2</sup>	2	33	49 + 50	€ 500.000,-
60	4e	P	92,0 m <sup>2</sup>	Terras (noord) 20 m <sup>2</sup>	3	17	34 + 35	€ 520.000,-
61	4e	Q	103,0 m <sup>2</sup>	Terras (oost) 33 m <sup>2</sup>	2	16	46 + 47	€ 585.000,-
62	4e	R	138,0 m <sup>2</sup>	Terras (oost) 41 m <sup>2</sup>	4	30	37 + 38	€ 760.000,-
63	4e	S	130,0 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 19 m <sup>2</sup>	4	39	39 + 40	€ 720.000,-
64	4e	T	132,0 m <sup>2</sup>	Terras (zuid) 66,5 m <sup>2</sup>	4	40	43 + 44	€ 760.000,-

\* Bergkast

- Bouwnummer 62 en 64 beschikken over 2 badkamers, de overige bouwnummers hebben 1 badkamer.
- Er worden in totaal 30 parkeerplaatsen toegewezen aan een specifiek bouwnummer. De resterende 24 parkeerplaatsen zijn optioneel (extra) af te nemen (zo lang deze beschikbaar zijn). Geïnteresseerden in een (extra) parkeerplaats in de overdekte stallinggarage à € 17.500,- v.o.n., kunnen dit aangeven op het inschrijfformulier.



**TWELVE**  
OUD-BEIJERLAND

# PRIJSLIJST

DATUM: 13 AUGUSTUS 2024

De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- Grondkosten (eigen grond);
- Sloop- en bouwkosten;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Woningborg/afbouwgarantie;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Aansluitkosten nuts;
- Architectenhonorarium, kosten constructeur en andere externe adviseurs;
- Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam;
- De appartementen worden in de basis uitgevoerd zonder keuken;

- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- Eventuele rentevergoeding en/ of post risicoverrekening conform koop- en aanneemovereenkomst;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Ondanks dat de artist impressions met zorg zijn samengesteld en geen contractstuk zijn;
- De koopsommen zijn geldig tot 1 april 2025;

Aan de prijslijst, optielijst, artist impressions en brochure kunnen geen rechten worden ontleend;

## INFORMATIE & VERKOOP



0186 666 911  
info@grootewaard.nl



0180 626 500  
barendrecht@ooms.com

## EEN ONTWIKKELING VAN

