

# Optielijst 64 app. Twelve te Oud-Beijerland

d.d. 08-07-24

optienr.:	Keuze	incl. BTW €:
	<b>1. Bouwkundig</b>	
<b>10027</b>	<b>Indelingswijziging (per verdieping)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard indeling van het appartement wordt gewijzigd conform opgave koperstekening, dit omvat;</li> <li>• (Ver)plaatsen binnenwanden volgens opgave. Wanden worden conform technische omschrijving afgewerkt. Eventuele vervallen m<sup>2</sup> wanden worden in deze optie verrekend;</li> <li>• Aanpassen verloop van de vloerverwarming naar nieuwe situatie;</li> <li>• Eventuele extra binnen- kozijnen en deuren worden opgeleverd incl. beslag conform technische omschrijving;</li> <li>• Het verplaatsen van leidingen, aansluitingen en installaties altijd in overleg met installateur;</li> </ul> Indien sanitaire ruimtes worden gewijzigd, altijd showrooms inlichten. Wijziging van tegels en/of sanitair wordt verrekend in de offerte showroom.	<b>PM</b>
<b>10034</b>	<b>Vervallen plafond spuitwerk</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het plafond spuitwerk vervalt;</li> <li>• Alleen mogelijk om het spuitwerk van het gehele appartement te laten vervallen;</li> <li>• De onderkant van het plafond wordt niet nader afgewerkt;</li> <li>• Voor het vervallen van het plafond spuitwerk ontvangt u, op een later moment, een beperkte garantieverklaring.</li> </ul>	<b>€ -125,00</b>
	<b>2. Loodgieter</b>	
<b>20001</b>	<b>Buitenkraan vorstvrij</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het aanbrengen van een vorstvrije koudwater buitenkraan;</li> <li>• De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt;</li> <li>• Positie buitenkraan conform opgave koper.</li> </ul>	<b>€ 725,00</b>
<b>20002</b>	<b>Waterontharder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en monteren van een waterontharder aangesloten op de waterinstallatie;</li> <li>• Type: n.t.b.;</li> <li>• Inclusief 25 kg onthardingszout;</li> <li>• Inclusief aanbrengen enkelvoudige wandcontactdoos;</li> <li>• Exacte positie wordt nader bepaald.</li> </ul>	<b>PM</b>
<b>20003</b>	<b>Uitstortgootsteen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt een uitstortgootsteen aangebracht die is voorzien van afvoer, koud en warmwater;</li> <li>• De positie en afmetingen zo veel mogelijk conform opgave koper;</li> <li>• De definitieve positie wordt bepaald door de installateur.</li> </ul>	<b>PM</b>
<b>20005</b>	<b>Verplaatsen wasmachine-aansluiting</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afvoer en de koudwater-aansluiting van de wasmachine wordt verplaatst naar de gewenste positie conform koperstekening;</li> <li>• Met de verplaatsing van de wasmachine aansluiting wordt het ventilatiepunt niet verplaatst;</li> <li>• Exclusief het verplaatsen van de elektravoorziening, dit wordt in de showroom met u verrekend.</li> </ul>	<b>€ 155,00</b>
<b>20007</b>	<b>Extra koudwater aansluiting &amp; afvoer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt een extra koudwater aansluiting inclusief afvoer geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld een extra wasmachine aansluiting/stoomoven of Amerikaanse koelkast;</li> <li>• Positie aansluitingen conform koperstekening.</li> </ul>	<b>€ 935,00</b>
<b>20008</b>	<b>Extra afvoer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt een extra afvoer geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld een extra wasdroger;</li> <li>• Positie afvoer conform koperstekening.</li> </ul>	<b>€ 295,00</b>

	<b>3. Elektra</b>		
<b>30001</b>	<b>Elektraopdracht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het elektra wordt aangebracht conform opgave elektrashowroom;</li> <li>• Referentienummer: n.t.b.;</li> <li>• Datum opdracht: n.t.b..</li> </ul>		<b>PM</b>
<b>30002</b>	<b>Vorbereidende voorzieningen laadpaal aanbrengen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het aanbrengen van een mantelbuis incl. bekabeling vanuit uw meterkast tot aan de gewenste positie conform koperstekening;</li> <li>• Doordat de mantelbuis door constructieve bouwdelen gaat en wij voor deze optie engineeringstijd nodig hebben, vragen wij u alvast om voor deze optie te kiezen indien u mogelijk een laadpaal wenst;</li> <li>• Indien u voor deze optie heeft gekozen dan kunt u bij de elektra showroom separaat een laadpaal uitzoeken;</li> <li>• Deze optie is exclusief laadpaal (unit), aparte groep in de meterkast en aansluiten.</li> </ul>	<b>€ 2.350,00</b>	
<b>30003</b>	<b>Elektrische voorbereiding t.b.v. zonwering</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er worden elektrische voorzieningen geplaatst op de buitengevel en in het appartement t.b.v. de na oplevering te plaatsen zonwering;</li> <li>• Positie elektrische voorzieningen volgens opgave koper en in overleg met de elektrashowroom;</li> <li>• De zonwering moet voldoen aan de opgave van de architect;</li> <li>• Bij het plaatsen van zonwering dient er rekening gehouden te worden met de voorwaarden vanuit de VVE.</li> </ul>		<b>PM</b>
	<b>4. Cv-installatie</b>		
<b>40001</b>	<b>Vloerverwarmingsvrije zone</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden;</li> <li>• De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangehouden conform positie aangegeven op de koperstekening.</li> </ul>	<b>€ 245,00</b>	
<b>40002</b>	<b>Extra bediening MV in badkamer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren van een extra bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie in de badkamer (draadloos).</li> </ul>	<b>€ 175,00</b>	
<b>40004</b>	<b>Vergroten boiler vat van ... naar ... liter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het vergroten van de bestaande boiler capaciteit van circa ... liter naar circa ...liter. Dit betreft een comfort verhogende optie maar ook een energie kosten verhogende.</li> </ul>		<b>PM</b>
	<b>5. Binnendeuren</b>		
<b>50001</b>	<b>Opdracht binnendeuren</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnendeuren &amp; kozijnen worden geplaatst conform opdracht Mijndeur.nl;</li> <li>• Referentienummer: n.t.b.;</li> <li>• Datum opdracht: n.t.b..</li> </ul>		<b>PM</b>
<b>50002</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijzigen draairichting binnendeur conform opgave kopers;</li> <li>• Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt u rechtstreeks met de elektrashowroom.</li> </ul>	<b>€ 75,00</b>	
<b>50003</b>	<b>Vervallen binnendeur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervallen binnendeur en kozijn conform opgave kopers;</li> <li>• Na het vervallen van een binnendeur, voldoet uw woning niet meer aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit (BBL) op het gebied van ventilatie en geluid;</li> <li>• U ontvangt hier, op een later moment, een beperkte garantie verklaring voor.</li> </ul>	<b>€ -135,00</b>	
<b>50004</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en kozijn</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het verplaatsen van een binnendeur en het kozijn;</li> <li>• Nieuwe positie volgens opgave kopertekening;</li> <li>• Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektrashowroom.</li> </ul>	<b>€ 75,00</b>	
<b>50005</b>	<b>Geluidswerende binnendeur i.p.v. standaard deur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het plaatsen van een binnendeur voorzien van geluidswerende vulling;</li> <li>• Let op, bij de keuze van deze optie wordt de deurkeuze in de showroom beperkt i.v.m. de geluidswerende vulling in de deur.</li> </ul>	<b>€ 205,00</b>	
<b>50007</b>	<b>Bovenlicht van het binnendeurkozijn vervangen door Gibo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bovenlicht in het kozijn vervalt en wordt dichtgezet met gibo;</li> <li>• De wand boven het kozijn wordt conform technische omschrijving afgewerkt;</li> <li>• Van toepassing bij de kozijn(en) conform koperstekening.</li> </ul>	<b>€ 125,00</b>	

<b>50008</b>	<b>Vorbereidende voorzieningen t.b.v. taatsdeur</b>	<b>€</b>	<b>285,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om na oplevering een taatsdeur te plaatsen (in eigen beheer) zijn de volgende voorzieningen opgenomen;</li> <li>• Binnendeur en kozijn incl. beslag zijn komen ter vervallen;</li> <li>• In de vloer wordt een leiding loze zone aangehouden;</li> <li>• De kopse kanten van de wanden worden gestuct;</li> <li>• De sparingsmaat is (n.t.b.) breed en verdiepingshoog.</li> </ul>		
	<b>6. Keuken</b>		
<b>60001</b>	<b>Loodgieterswerk volgens tekening project keukenleverancier</b>		<b>PM</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard loodgietersaansluitingen worden kosteloos, binnen de op de verkooptekening aangegeven keuken zone, verplaatst conform de aangeleverde keukentekening;</li> <li>• De (eventuele) extra keukenaansluitingen, welke zijn opgenomen in uw keukenontwerp hebben wij in deze optie aan u verrekend. Dit betreft; <i>Extra koudwater aansluiting &amp; afvoer t.b.v.. Stoomoven/vaatwasser/enz. Extra koudwateraansluiting t.b.v. koffiezetapparaat/ Amerikaanse koelkast</i></li> <li>• Inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukenontwerp;</li> <li>• Conform stukken (n.t.b.) d.d. (n.t.b.).</li> </ul>		
<b>60002</b>	<b>Loodgieterswerk volgens tekening externe keukenleverancier</b>		<b>PM</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens aangeleverde keukentekening;</li> <li>• Hierin worden de standaard loodgietersaansluitingen verplaatst naar gewenste positie en de eventuele extra aansluitingen met u verrekend;</li> <li>• Inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukenontwerp;</li> <li>• Conform stukken (n.t.b.) d.d. (n.t.b.).</li> </ul>		
<b>60003</b>	<b>Vloerverwarmingsvrije zone aanpassen t.b.v. het keukenontwerp</b>	<b>€</b>	<b>245,00</b>
	<p>Vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. de keuken;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onder de keuken wordt er een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht;</li> <li>• De vloerverwarming wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. (n.t.b.).</li> </ul>		
	<b>7. Sanitair</b>		
<b>70001</b>	<b>Sanitair opdracht</b>		<b>PM</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het sanitair wordt geplaatst conform opdracht showroom;</li> <li>• Referentienummer: n.t.b.;</li> <li>• Datum opdracht: n.t.b..</li> </ul>		
	<b>8. Tegelwerk</b>		
<b>80001</b>	<b>Tegelwerkopdracht</b>		<b>PM</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het tegelwerk wordt geplaatst conform opdracht showroom;</li> <li>• Referentienummer: n.t.b.;</li> <li>• Datum opdracht: n.t.b..</li> </ul>		
	<b>9. Overig</b>		
<b>90030</b>	<b>Wijziging kleur betonnen terrastegels per m2</b>	<b>€</b>	<b>20,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrastegels in afmeting 50 x 50 cm in een afwijkende kleur</li> <li>• Kleurkeuzes antraciet of rood</li> </ul>		