



Aan de belangstellenden voor het nieuwbouwproject TWELVE in Oud-Beijerland.

06 juli 2024

Beste heer/mevrouw,

Met gepaste trots en veel plezier bieden wij je hierbij de verkoopdocumentatie aan van het fraaie nieuwbouwproject TWELVE in Oud-Beijerland aan. Bij deze brief tref je ook de verkoopbrochure, de prijslijst en aanvullende informatie over het verkoopproces van deze appartementen.

Op deze mooie, groene woonlocatie komt een breed aanbod aan duurzame, eigentijdse koopappartementen voor mensen van alle leeftijden. Het appartementengebouw is voorzien van zonnepanelen. Hier komen de aspecten comfort en energiebesparing van nieuwbouw samen in een stijlvol ontwerp. Wie kiest voor dit aanbod kan rekenen op een lage energierekening en draagt bij aan een beter milieu.

In de verkoopbrochure tref je informatie aan over de appartementen. Op de website [www.twelveoudbeijerland.nl](http://www.twelveoudbeijerland.nl) is meer informatie beschikbaar zoals o.a. de verkooptekeningen, kopersopties en de technische omschrijvingen. Zo kun je op je gemak een weloverwogen beslissing maken.

#### **Vrijblijvend advies**

Indien je momenteel een koopwoning bezit, kan de verkoopwaarde van je huidige woning een belangrijke rol spelen. Als geïnteresseerde in het project TWELVE bieden we je een gratis waardebeoordeling aan. Informeer bij **Ooms Makelaars of Groote Waard Makelaars** naar de mogelijkheden. Ook voor een onafhankelijk hypotheekadvies kun je bij **Ooms Financieel Adviseurs of Van Ooyen Hypotheken & Assurantiën** terecht. De financieel adviseurs ontvangen je graag voor een oriënterend hypotheekgesprek, voor dit gesprek zullen geen kosten in rekening worden gebracht. Kijk voor meer voordelen in de hypotheekspecial brochure.

De digitale inschrijving dient uiterlijk **donderdag 01 augustus 2024 om 23:59 uur** ingezonden te zijn.

Indien je vragen hebt kun je deze stellen via de e-mailadressen of de telefoonnummers van de betrokken makelaars. Wij wensen je veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van TWELVE Oud-Beijerland



### **Wegwijzer bij inschrijving**

Bedankt voor je interesse in het project TWELVE in Oud-Beijerland. Met deze wegwijzer willen wij je informeren over de gang van zaken rondom de inschrijving voor één of meerdere woningen in het project.

### **Inschrijfprocedure**

Heb je belangstelling in een appartementen in het project TWELVE, dan kun je je online inschrijven voor de bouwnummers van jouw keuze. Dit doe je op de projectwebsite via de button "inschrijven" ([www.twelveoudbeijerland.nl](http://www.twelveoudbeijerland.nl)). Je dient je eerst via het aanmeldformulier aan te melden als belangstellende. Je ontvangt dan op het opgegeven e-mailadres een bevestigingslink en na bevestiging een e-mail met de inloggegevens voor jouw persoonlijke account. Vervolgens kun je inloggen via het inlogformulier. Door in te loggen kom je terecht in jouw eigen "Twelve online omgeving". In deze omgeving doorloop je het inschrijfformulier, stap voor stap.

Voor een zorgvuldige toewijzing van de appartementen is het van belang dat je jouw inschrijfformulier compleet en naar waarheid invult. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

### **Spelregels bij inschrijving**

1. Vanaf zaterdag(middag) 06 juli 2024 is het mogelijk je digitaal in te schrijven voor het project.
2. Je inschrijving moet uiterlijk op donderdag 01 augustus 2024, om 23:59 uur digitaal verzonden zijn. Je ontvangt direct een bevestiging van de inschrijving. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen, kunnen worden uitgesloten van de eerste toewijzingsronde.
3. Het is van belang dat je bij je inschrijving bij alle woningtypen en specifieke appartementen jouw voorkeur aangeeft. Er kan geen bouwnummer toegewezen worden als je die niet als voorkeur hebt opgegeven.
4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden, de gegevens van jouw inschrijving worden overgenomen in de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
6. Wanneer je een appartement toegewezen krijgt, verneem je dit telefonisch uiterlijk op maandag 05 augustus 2024. Ook als je in eerste instantie helaas geen appartement toegewezen hebt gekregen, ontvang je hiervan een e-mailbericht. Wanneer je geen appartement toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Indien er later een appartement beschikbaar komt, wordt deze aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.

7. Je financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van TWELVE. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.

8. Na de toewijzing zal een lid van het verkoopteam de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een (digitaal) verkoopgesprek. De afspraken kunnen vanaf maandag 05 augustus 2024 ingepland worden.

9. Na een verkoopgesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal 7 dagen. Tijdens deze periode dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Zodra je hebt besloten over te gaan tot aankoop, zal er een afspraak voor ondertekening van de overeenkomsten worden gemaakt.

Ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de overeenkomsten en bijkomende procedures.

Wij hopen met deze toelichting je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het project TWELVE. Zijn er toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met de makelaars.

### Verkoop en inlichtingen



info@grootewaard.nl  
0186 666 911

Van Ooyen Hypotheken & Assurantiën  
010 404 50 65



hoekschewaard@ooms.com  
0186 619 300

Ooms Financieel Adviseurs  
010 424 88 10